

**ATA DA 139ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

01 Aos vinte e dois dias do mês de dezembro de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho  
02 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala  
03 de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, sito  
04 à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros:  
05 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão  
06 Estratégica e Presidente do CONPLAM; FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, representante  
07 suplente do Governo do Estado; HERMANO MORAIS, representante titular da Câmara  
08 Municipal do Natal; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante titular da  
09 Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN; RONALD GURGEL,  
10 representante titular da Federação do Comércio – FECOMÉRCIO; FABRÍCIO DE  
11 PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte –  
12 UFRN; CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO, representante suplente do Instituto  
13 dos Arquitetos do Brasil / IAB-RN; STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante  
14 titular da Ordem dos Advogados do Brasil / OAB-RN; ADELBALDO DE OLIVEIRA  
15 SILVA, representante suplente da Associação Profissional dos Geólogos do RN / AGERN;  
16 PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO, representante titular do Sindicato dos  
17 Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte; DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS,  
18 representante titular do Sindicato dos Economistas do Estado do Rio Grande do Norte.  
19 Presentes ainda: ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária Municipal  
20 de Meio Ambiente e Urbanismo; JOÃO GALVÃO NETO, ALEXSANDRO FERREIRA  
21 CARDOSO DA SILVA, DANIEL NICOLAU DE V. PINHEIRO E MARIA DO CARMO  
22 GOMES AGRA, Técnicos da SEMURB, ALEX SANDRO OLIVEIRA DE LIMA,  
23 JORGE ROMANO NETTO, DIVINA MARTA RODRIGUES, PAULO BEZERRA DE  
24 CASTRO e MANOEL HONÓRIO DE OLIVEIRA, Técnico em Construção Civil,  
25 Arquiteto, Advogada, Engenheiro e Pastor da Igreja Universal do Reino de Deus,  
26 respectivamente; LAÍSE SILVANE TOMAZ DO NASCIMENTO, estagiária da  
27 SEMPLA, e VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da  
28 SEMPLA e Secretária Especial do CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente  
29 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ informou sobre o Decreto nº 7.547, do Senhor  
30 Prefeito Municipal, datado de 15 de dezembro de 2004 e publicado no Diário Oficial do  
31 Município de 16/12/2004, suspendendo a executoriedade da Lei nº. 228/2004, promulgada  
32 pela Câmara Municipal e publicada também no Diário Oficial do Município de  
33 16/12/2004. A referida Lei altera dispositivos da Lei Municipal nº 5.565, de 21 de junho de  
34 2004, que regulamentou a Zona de Proteção Ambiental de Lagoinha e foi publicada no  
35 DOM de 22/06/2004. Dando prosseguimento, leu o expediente do Conselheiro WILSON  
36 LUIZ CARDOSO, encaminhado à Secretaria Executiva do Conselho, solicitando um prazo  
37 adicional de 10(dez) dias úteis para concluir o parecer sobre o Processo nº  
38 23077.007190/2004-30, de interesse da DELPHI ENGENHARIA LTDA., constante da  
39 pauta da presente reunião, tendo em vista a necessidade de maior aprofundamento técnico.  
40 Diante do exposto, o Presidente comunicou a retirada de pauta do referido processo. Em  
41 seguida, informou que o Conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS, um dos relatores  
42 do Processo nº23077.002658/2004-08, de interesse da Igreja Universal do Reino de Deus,  
43 diante da impossibilidade de comparecimento à presente reunião, solicitou a retirada deste  
44 processo da pauta, através de contato realizado com a Secretaria Executiva do Conselho.  
45 Diante do informe, o Arquiteto JORGE ROMANO NETTO prestou esclarecimentos  
46 acerca dos encaminhamentos do referido projeto e, em seguida, a Advogada da Igreja  
47 Universal do Reino de Deus, DIVINA MARTA RODRIGUES entregou à Presidência do

**ATA DA 139ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

48 Conselho um requerimento formalizando a solicitação de uma reunião extraordinária do  
49 CONPLAM para análise da matéria. Diante do exposto, o Presidente consultou os  
50 conselheiros presentes, ficando acertada a apresentação e discussão do processo para a  
51 próxima reunião ordinária do Colegiado, a ser realizada no dia 13 de janeiro de 2005.  
52 Dando continuidade, passou-se à leitura, discussão e votação da ata da 113ª Reunião  
53 Extraordinária, sendo aprovada por unanimidade. Passando a Ordem do Dia, o Presidente  
54 passou a palavra ao Conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO, para relatar  
55 o Processo nº 23077.015025/2004-51, de interesse da SEMURB, sobre a Proposta de Lei  
56 de Operação Urbana Ribeira. O conselheiro PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO  
57 apresentou um relato circunstanciado, concluindo pelo deferimento do processo. Após  
58 discussão da matéria, o Presidente colocou em votação o parecer do Relator, que foi  
59 aprovado pela unanimidade dos presentes. Concluída a votação, o conselheiro JOSÉ  
60 ANIBAL MESQUITA BARBALHO parabenizou a equipe da SEMURB pelo excelente  
61 trabalho desenvolvido na elaboração do Projeto de Lei da Operação Urbana Ribeira. Dando  
62 prosseguimento, o Presidente passou a palavra ao conselheiro CLAYTON CÉSAR  
63 PEREIRA BARRETO, relator do Processo Nº 23077.0011738/2004-46, encaminhado pela  
64 SEMURB e que trata de solicitação de Alvará/Construção de um empreendimento de  
65 interesse da DELPHI ENGENHARIA LTDA. O Conselheiro relator apresentou um relato  
66 fundamentado do processo. Após ampla discussão, foram levantadas questões relacionadas  
67 com os efluentes domésticos, sobre o impacto no trânsito, dentre outras. O conselheiro  
68 relator concluiu pela aprovação do empreendimento, em virtude do atendimento a todas as  
69 exigências legais. Em seguida, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer  
70 do relator aprovado por maioria de votos: seis votos favoráveis, um contrário e três  
71 abstenções. Dando prosseguimento à reunião, o Presidente passou a palavra ao conselheiro  
72 FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, relator do Processo Nº 23077.010839/2004-08,  
73 encaminhado pela SEMURB e que trata de solicitação de Licença, Autorização e Licença  
74 de Instalação de um empreendimento de interesse da ASSOCIAÇÃO NATALENSE DE  
75 ENSINO E CULTURA. O Conselheiro relator apresentou um relato circunstanciado,  
76 concluindo pela diligência a ser feita à Secretaria de Planejamento Urbano e Meio  
77 Ambiente (SEMURB), com pedido de esclarecimentos. Concluída a análise dos processos  
78 constantes da pauta, o Presidente consultou o Colegiado sobre os procedimentos que  
79 devem ser adotados quanto à presença de pessoas interessadas quando da análise e votação  
80 de matérias pelo CONPLAM. Foi deliberado, após discussão, que os interessados poderão  
81 estar presentes no momento da discussão das matérias que lhes dizem respeito, sendo  
82 solicitado que se retirem no momento da votação. Dando prosseguimento à reunião, o  
83 Presidente passou a palavra a VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária  
84 Especial do CONPLAM, e membro da equipe técnica do Laboratório de Conforto  
85 Ambiental do Departamento de Arquitetura da UFRN, que fez a apresentação de estudo  
86 sobre a regulamentação da Zona de Proteção Ambiental de Lagoinha-ZPA-5 (Lei nº  
87 5.565/04) e a proposta de sua modificação prevista pela Lei nº228/2004, promulgada pela  
88 Câmara Municipal de Natal. Durante a exposição vários conselheiros solicitaram  
89 esclarecimentos e propuseram sugestões, apesar de não se tratar de matéria deliberativa.  
90 Concluídas as intervenções, o Presidente agradeceu a expositora em nome de todo o  
91 colegiado, e relatou os desdobramentos da apresentação do mesmo trabalho em reunião  
92 ocorrida no dia anterior, na SEMPLA, com o Senhor Prefeito Municipal, Secretário  
93 Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica, Procurador do Município, Secretária de  
94 Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Presidente da Companhia de Serviços Urbanos de  
95 Natal – URBANA, Diretor Presidente da Agência Reguladora de Serviços de Saneamento

**ATA DA 139ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

96 Básico do Município do Natal – ARSBAN e Assessor de Comunicação Social da  
97 Prefeitura do Natal. Em seguida, agradeceu a todos o trabalho realizado no exercício de  
98 2004, enalteceu a regularidade do CONPLAM e o cumprimento das suas competências  
99 legais e desejou a todos os conselheiros e familiares um Feliz Natal e um Próspero Ano  
100 Novo. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da qual foi lavrada a  
101 presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim, como Secretária Especial do  
102 Conselho, pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA M. DANTAS DE ARAÚJO  
Secretária Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ  
Presidente CONPLAM

Conselheiros:

FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS

HERMANO MORAIS

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA

PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS